

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474./TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ nội dung đề nghị bán đấu giá của ông Lê Hữu Phước, bà Trần Thị Kim Thu và ông Huỳnh Bang Hòa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 126.5/2025/QC-ĐN ngày 23/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai

Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 5.278 m² thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 60, tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch. Theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 243095 cấp ngày 18/10/2011 đứng tên ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Kim Thu và tài sản gắn liền trên đất.

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 174 - Tờ bản đồ số 60

- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch

- Diện tích: 5.278,0m²

Trong đó: diện tích được cấp: 5.278,0m², Không được cấp : 0m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến 15/10/2013.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây tràm: Số lượng 5.000 cây khoảng 01 năm tuổi



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ ngày 14/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **1.772.081.304 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi một nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ. Bước giá: tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là **354.416.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ ngày 14/5/2025 (trừ ngày lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 09 giờ 30 phút ngày 19/5/2025.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - đường Nguyễn Hữu Cánh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Hữu Phước và bà Trần Thị Kim Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Nhơn Trạch.;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song

